

Conformément à l'arrêté du 29 juin 1990 relatif à la publicité des prix pratiqués par les professionnels de l'immobilier applicable à compter du 19 juillet 2024.

### RÉMUNÉRATION

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après:

### HONORAIRES VENTE

Prix net vendeur de	Prix net vendeur jusqu' à	Honoraires Mandat Simple ( euros TTC)	Honoraires Mandat Exclusif ( euros TTC)
1 €	50 000 €	5 000 €	4 500 €
50 001 €	100 000 €	7 500 €	6 750 €
100 001 €	150 000 €	8 500 €	7 650 €
150 001 €	200 000 €	10 000 €	9 000 €
200 001 €	250 000 €	12 000 €	10 800 €
250 001 €	300 000 €	14 000 €	12 600 €
300 001 €	350 000 €	16 000 €	14 400 €
350 001 €	400 000 €	18 000 €	16 200 €
400 001 €	500 000 €	20 000 €	18 000 €
500 001 €	Au-delà	4.50 %	4 %

Les honoraires ci-dessus sont à la charge du vendeur.

(Sauf stipulation contraire du mandat dans un cadre EXCEPTIONNEL)

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Le montant des honoraires pourra être négocié à la hausse ou à la baisse après étude et analyse de l'affaire confiée en tenant compte des caractéristiques du bien, du marché ou des difficultés inhérentes à la mission.

### HONORAIRES LOCATION

	<u>Honoraires Charge Bailleur</u>	<u>Honoraires Charge Locataire</u>
<b>Entremise</b>	<b>100 € TTC</b>	
<b>Visite(s) – Constitution du dossier – Rédaction du bail</b>	<b>Bien situé en zones très tendues : 12 €uros TTC/m<sup>2</sup></b> <b>Bien situé en zones tendues : 10 €uros TTC/m<sup>2</sup></b> <b>Bien situé hors zones tendues : 8 €uros TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>Bien situé en zones très tendues : 12 €uros TTC/m<sup>2</sup></b> <b>Bien situé en zones tendues : 10 €uros TTC/m<sup>2</sup></b> <b>Bien situé hors zones tendues : 8 €uros TTC/m<sup>2</sup></b>
<b>Etat des lieux :</b>	<b>3 €uros TTC/ m<sup>2</sup></b>	<b>3 €uros TTC/m<sup>2</sup></b>

**HONORAIRES PRO : 10 %**

**HONORAIRES EVALUATION ÉCRITE POUR UTILISATION JURIDIQUE : 200€ TTC**